

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	466 378,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 227 369,90р.
1.2.1.	за содержание дома	490 459,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	583 795,47р.
1.2.3.	за услуги управления	153 115,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 206 239,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 206 239,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 383 083,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	289 533,59р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 718,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	66 849,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	153115,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	41949,37
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	52436,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	72013,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	6292,41
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	85297,56
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	149619,72
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4544,58
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22373,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			55932,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				739509,50
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 5.20	100 м2	44,69	929,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.10	дом	225,29	3491,96
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 5.20	100 м2	47,84	1989,94
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 5.20	100 м2	49,86	2851,90
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ямы	1,00	шт	348,24	348,24
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	1,00	мест	672,39	672,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	40,00	м2	32,87	1314,96
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	300,00	м2	540,34	162100,70

Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	30,00	м2	871,31	26139,34
	Ненормированные работы. Закрепление защитной	2,00	м2	481,12	962,23
Прочие					
Дверь					
	Забивка оконных и дверных проемов	1,00	м2	1068,91	1068,91
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1251,54	2503,09
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3234,24	3234,24
	Смена дверных петель	2,00	шт	481,40	962,80
Обходы и осмотры					
Чердак					
	Ненормированные работы. Устройство защитной	50,00	м2	139,11	6955,43
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
	Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	2,00	м2	4813,87	9627,75
	23-02				
	Окраска труб стальных	1,12	м2	516,54	578,52
Перила, поручни					
	Окраска металлических решеток	29,20	м2	286,40	8362,89
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Заделка выбоин в бетонных ступенях	8,00	мест	67,75	542,02
	Ремонт бетонных ступеней	32,00	шт	700,48	22415,39
	Ремонт цементной стяжки крыльца	24,00	мест	881,55	21157,09
	Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	1207,92	3623,77
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	27,50	м2	341,22	9383,61
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	32,91	м2	194,78	6410,47
	земли и лесов				
	Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 3.50	м2	147,95	517,83
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	492,21	492,21
Косметический ремонт помещений					
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	5,40	м2	1051,77	5679,58
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
	Ремонт штукатурки фасадов	12,80	м2	972,91	12453,18
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
	Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	38,69	348,24
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	8,20	100 м2	189,03	1550,02
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
	Разработка грунта вручную	0,50	м3	3152,27	1576,14
	Прочистка канализации внутренней	178,00	м	151,49	26965,68
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58
ГВС					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5,00	шт.	264,66	1323,32
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	шт.	264,66	1587,98
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.45	1000м3	94,51	2310,58
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 24.45	1000м3	193,75	9473,54
	Смена радиаторных пробок	10,00	шт	228,96	2289,60
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2785,14	5570,27
	Смена вентиляй	23,00	шт	1277,51	29382,71
ГВС					
	Смена вентиляй	4,00	шт	1323,27	5293,08
ХВС					
	Смена вентиляй	1,00	шт	1175,16	1175,16
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	4,00	шт	3302,99	13211,96
	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7650,17	15300,34
	Смена задвижек 50 мм	6,00	шт	4743,81	28462,87
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	24,45	1000м3	1279,78	31288,04

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	5,00	м	1594,29	7971,44
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	22,00	м	1761,54	38753,98
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	70,00	м	1066,24	74636,83
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	50,00	м	1684,33	84216,68
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,40	м	1836,79	734,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1119,75	6718,51
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	1757,06	351,41
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1171,22	2342,45
Смена участков труб Д 32 на сварке	1,00	участок	936,86	936,86
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1225,81	6129,04
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 8.00	подъезд	30,73	7622,12
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 8.00	шт	592,80	4742,37
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 31.00	м2	11,21	3824,12

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 284,95р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:	
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 464 180,47р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	617 582,00р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	3 081 762,47р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов